

Einzigartige Grundstücke in Blankenfelde- Mahlow – Eine Kapitalanlage mit Weitsicht

15827 Blankenfelde-Mahlow, Gewerbe zum Kauf

Objekt ID: MM-005751



Kaufpreis: **650.000 EUR**



Einzigartige Grundstücke in Blankenfelde-Mahlow – Eine Kapitalanlage mit Weitsicht

Objekt ID	MM-005751
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow
Grundstück ca.	19.476 m ²
Erschließung	unerschlossen
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt
Kaufpreis	650.000 EUR



Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine seltene Investitionsmöglichkeit mit einem umfassenden Grundstückspaket in Blankenfelde-Mahlow. Diese Kombination aus drei Flurstücken, insgesamt 19.476 m², liegt strategisch günstig in Mühlenfeld / Krahnfeld direkt an der B96. Jedes Grundstück bietet einzigartige Entwicklungspotenziale und ist eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger, die das zukünftige Wachstum dieser dynamisch entwickelnden Gemeinde nutzen möchten, ohne eine sofortige Bebauung oder Nutzung des Grundstücks zu planen

Die Grundstücke:

- 4803 m² Gewerbefläche: Ideal für zukünftige gewerbliche Projekte.
- 12011 m² gemischte Nutzung: Bietet sowohl gewerbliche als auch landwirtschaftliche Möglichkeiten.
- 2662 m² landwirtschaftliche Fläche: Zur Zeit landwirtschaftlich genutzt, mit Potenzial für zukünftige Entwicklung.

Standortvorteile:

Perfekte Lage: Direkt an der B96, nahe den Toren Berlins, ideal für Unternehmen und Investoren.

Dynamisches Wachstum: Blankenfelde-Mahlow ist bekannt für seine Entwicklung und bietet großes Zukunftspotenzial.

Exzellente Verkehrsanbindung: Die Nähe zur B96 ermöglicht eine schnelle Anbindung an Berlin und umliegende Gebiete.

Ihre Chance zur strategischen Investition:

Paketverkauf: Diese Flurstücke werden gemeinsam als Paket verkauft, was eine umfassende Investitionsmöglichkeit darstellt.

Zusammenfassung:

Gesamtfläche: 19.476 m²

Lage: Mühlenfeld / Krahnfelddirekt an der B96, Blankenfelde-Mahlow

Nutzungsart: Aktuell landwirtschaftlich, im Flächennutzungsplan als Gewerbliche Bauflächen und Flächen für Landwirtschaft gekennzeichnet

Erschließung: Die Grundstücke sind derzeit nicht erschlossen

Bebaubarkeit: Außenbereich - Derzeit existiert kein Bebauungsplan, was die Planung und Genehmigung zukünftiger Bauvorhaben beeinflussen kann. Dies erfordert eine enge Zusammenarbeit mit den lokalen Behörden, um die zukünftige Entwicklung und Nutzung des Grundstücks zu sichern.

Interessiert an einer visionären Investition? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ergreifen Sie die Gelegenheit, in Blankenfelde-Mahlow zu investieren. Die Flurstücksnummer kann bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt werden.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren Ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.



Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



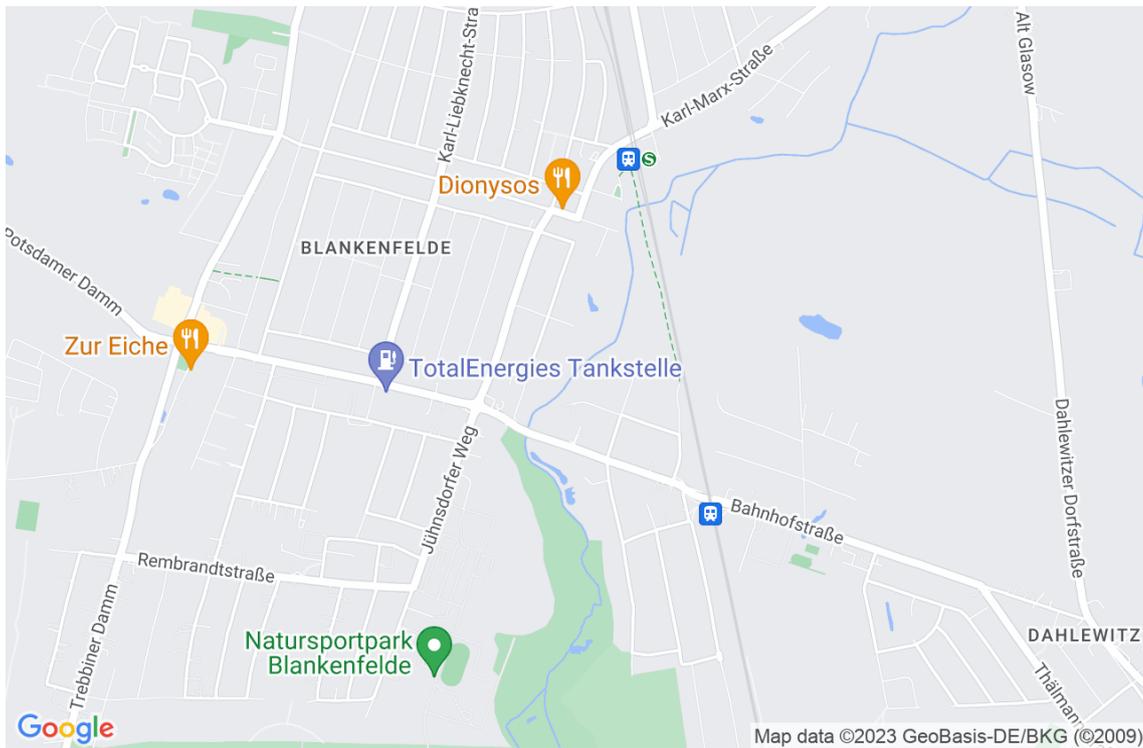
Lage

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. Zusätzlich zu den natürlichen Vorzügen profitiert Blankenfelde-Mahlow von seinem Status als wachsender Wirtschaftsstandort, der insbesondere für kleine und mittelständische Unternehmen attraktiv ist. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit schnellem Zugang zur B96 und A10 macht die Gemeinde zu einem idealen Standort für Gewerbe, das sowohl die Nähe zur Hauptstadt als auch die Vorteile einer weniger hektischen, naturnahen Umgebung nutzen möchte.

In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschieden Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.







2662 m² landwirtschaftliche Fläche



2662 m² landwirtschaftliche Fläche



4803 m² Gewerbefläche



Investment



Zukunftspotenzial



12011 m² gemischte Nutzung

