Zukunftsträchtiges Gewerbegrundstück in Mahlow – Investieren Sie in Potenzial!

15831 Blankenfelde-Mahlow, Gewerbe zum Kauf

Objekt ID: MM-005750

Kaufpreis: **600.000 EUR**

Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Zukunftsträchtiges Gewerbegrundstück in Mahlow – Investieren Sie in Potenzial!

Objekt ID	MM-005750
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	15831 Blankenfelde-Mahlow
Grundstück ca.	13.560 m²
Erschließung	unerschlossen
Käuferprovision	7,14 % inkl. MwSt
Kaufpreis	600.000 EUR

Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in Blankenfelde-Mahlow, direkt am Mahlow'schen Berg und angrenzend an die B96. Dieses 13.560 m² große Grundstück, aktuell als landwirtschaftliche Fläche genutzt, ist im Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche ausgewiesen und repräsentiert eine attraktive Kapitalanlage für vorausschauende Investoren, die langfristiges Wachstum und Entwicklungspotenzial suchen, ohne eine sofortige Bebauung oder Nutzung des Grundstücks zu planen

Standortvorteile:
Wachstumspotenzial: Blankenfelde-Mahlow ist eine dynamisch wachsende Gemeinde mit großem Zukunftspotenzial. Die Nähe zu Berlin macht es zu einem begehrten Standort für Gewerbe und Industrie.
Verkehrsanbindung: Die direkte Nähe zur B96 sorgt für eine exzellente Erreichbarkeit und Sichtbarkeit.
Lokale Annehmlichkeiten: Blankenfelde-Mahlow bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Zusammenfassung:
Größe: 13.560 m²
Lage: Mahlow'scher Berg, an der B96
Nutzung: Aktuell landwirtschaftlich, im Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche gekennzeichnet
Potenzial: Ideal für zukunftsorientierte Kapitalanleger
Erschließung: Die Grundstücke sind derzeit nicht erschlossen
Bebaubarkeit: Außenbereich - Derzeit existiert kein Bebauungsplan, was die Planung und Genehmigung zukünftiger Bauvorhaben beeinflussen kann. Dies erfordert eine enge Zusammenarbeit mit den lokalen Behörden, um die zukünftige Entwicklung und Nutzung des Grundstücks zu sichern.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen! Die Flurstücksnummer kann bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt werden.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren Ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualtiät dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Lage

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. Zusätzlich zu den natürlichen Vorzügen profitiert Blankenfelde-Mahlow von seinem Status als wachsender Wirtschaftsstandort, der insbesondere für kleine und mittelständische Unternehmen attraktiv ist. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit schnellem Zugang zur B96 und A10 macht die Gemeinde zu einem idealen Standort für Gewerbe, das sowohl die Nähe zur Hauptstadt als auch die Vorteile einer weniger hektischen, naturnahen Umgebung nutzen möchte.

In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschieden Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

Frau Katharina Okroy
katharina.okroy@mein-makler.com
Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413

13.560m²

Zunkunftspotenzial

Investment

Einzigartige Lage

Kapitalanlage

Frau Katharina Okroy

katharina.okroy@mein-makler.com

Tel. 03379 - 9971487
Mob. 0163 - 6800413