

## Gaststätte mit Eventbereich, Großküche & Einfamilienhaus: Ideale Investitionsmöglichkeit!

49492 Westerkappeln, Gastronomie zum Kauf

Objekt ID: MM-005805



Gesamtfläche ca.: **880 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **1.400.000 EUR**



## Gaststätte mit Eventbereich, Großküche & Einfamilienhaus: Ideale Investitionsmöglichkeit!

Objekt ID	MM-005805
Objekttypen	Gastgewerbe, Gastronomie
Adresse	49492 Westerkappeln
Gesamtfläche ca.	880 m <sup>2</sup>
Gastrofläche ca.	700 m <sup>2</sup>
Sonstige Fläche ca.	355 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche ca.	180 m <sup>2</sup>
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gewerblich nutzbar, Keller, Massivbauweise
Käuferprovision	provisionsfrei
Kaufpreis	1.400.000 EUR



## Objektbeschreibung

Das hier präsentierte Objekt umfasst eine gut etablierte Gaststätte mit einer großzügigen Fläche, die sich ideal für Veranstaltungen wie Hochzeiten, Geburtstage und andere Festlichkeiten eignet. Die Gaststätte befindet sich in einer attraktiven Lage und verfügt über eine vollausgestattete Großküche, die den Anforderungen für die Zubereitung von Speisen für große Veranstaltungen gerecht wird. Zusätzlich bietet das Anwesen eine geräumige Wohnung, die als Wohnsitz für den Wirt oder das Betriebspersonal dienen kann, was eine optimale Integration von Arbeit und Wohnen ermöglicht.

### Ausstattung:

Vollausgestattete Großküche mit modernen Geräten und Ausrüstungen für die professionelle Zubereitung von Speisen in großem Umfang.

Einladender Veranstaltungsbereich mit ausreichend Platz für größere Feiern und Events.

Separater Kinderspielbereich, der den Bedürfnissen von Familien gerecht wird und eine entspannte Atmosphäre für Eltern und Kinder schafft.

Große überdachte Terrasse, die im Sommer zusätzliche Sitzgelegenheiten im Freien bietet und sich perfekt für Open-Air-Veranstaltungen eignet.

Angrenzendes Einfamilienhaus, mit 5 einzelnen Wohnungen, das Teil des Angebots ist und derzeit an Monteure/Studenten vermietet ist. Dies bietet nicht nur eine zusätzliche Einnahmequelle, sondern auch Flexibilität für zukünftige Nutzungsmöglichkeiten.

### Lage:

Die Gaststätte befindet sich in einer günstigen Lage, die sowohl für Einheimische als auch für Touristen leicht erreichbar ist. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und eine angenehme Umgebung für Besucher aller Altersgruppen. Die Nähe zu Wohngebieten und anderen Geschäften kann dazu beitragen, eine konstante Kundennachfrage zu gewährleisten.

### Potenzial:

Diese Immobilie bietet ein beträchtliches Potenzial für eine vielseitige Nutzung. Durch die Kombination aus einer gut ausgestatteten Gaststätte, einem großzügigen Veranstaltungsbereich und einer angrenzenden Wohnmöglichkeit kann das Angebot auf verschiedene Arten optimiert werden. Die Möglichkeit, Veranstaltungen aller Art zu organisieren, sowie die Integration eines zusätzlichen Einkommensstroms durch die Vermietung des Einfamilienhauses, bieten attraktive Perspektiven für potenzielle Käufer.

### Zusammenfassung:

Insgesamt handelt es sich bei diesem Angebot um eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit im Gastgewerbe, die durch ihre vielseitige Nutzungsmöglichkeit, ihre gute Lage und ihre umfangreiche Ausstattung besticht. Die Kombination aus Gaststätte, Veranstaltungsbereich und angrenzendem Einfamilienhaus bietet zahlreiche Chancen für einen erfolgreichen Betrieb und eine langfristige Rentabilität.

Hinweis: Dieses Exposé dient lediglich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



## Ausstattung

- ca. 700 m<sup>2</sup> Gastrofläche
- ca. 350 m<sup>2</sup> Außenbereich
- ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Wohnhaus nebenan)
- 7889 m<sup>2</sup> Grundstück
- Renovierung 2018
- Ölheizung ca. 2015
- Fenster z.T. 2009/ 1996/ 1985
- Ausstattung im Preis mit inbegriffen (Tische, Stühle, Geschirr)
- Großzügiger Veranstaltungsbereich
- vollausgestattete Großküche inkl. Kühlraum

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Westerkappeln ist eine Gemeinde in der Region Tecklenburger Land (Kreis Steinfurt) im nördlichen Teil des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Sie befindet sich etwa acht Kilometer westlich von Osnabrück.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht Wohnhaus



Impressionen



Veranstaltungsfläche





Impressionen



Veranstaltungsfläche



Veranstaltungsfläche



Impressionen



Veranstaltungsfläche



Veranstaltungsfläche





Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Gastrobereich



Gastrobereich





Veranstungsfläche



Veranstungsfläche



Veranstungsfläche



Flur Gastro



Besprechungsraum/ Tagungsraum



Kinderbereich





WC



WC



WC



Kühlraum



Großküche

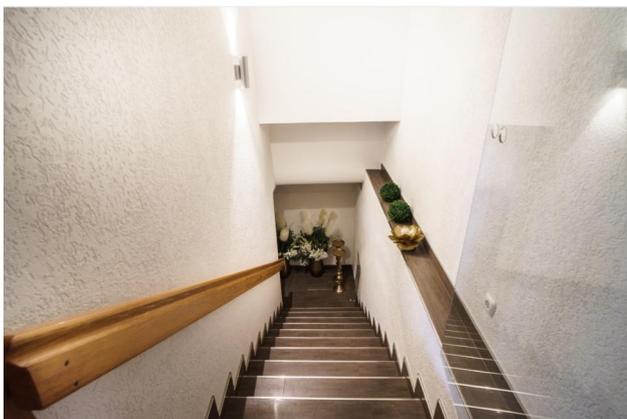


Großküche





Großküche



Kegelbahn



Kellerraum/Kegelbahn



überdachte Terrasse





überdachte Terrasse



überdachte Terrasse



überdachte Terrasse



Außenbereich/ Rückseite Wohnhaus



Außenansicht



Wohnhaus nebenan

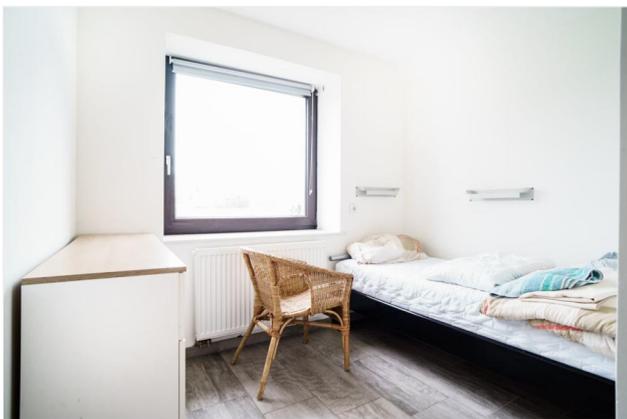




Wohnhaus nebenan



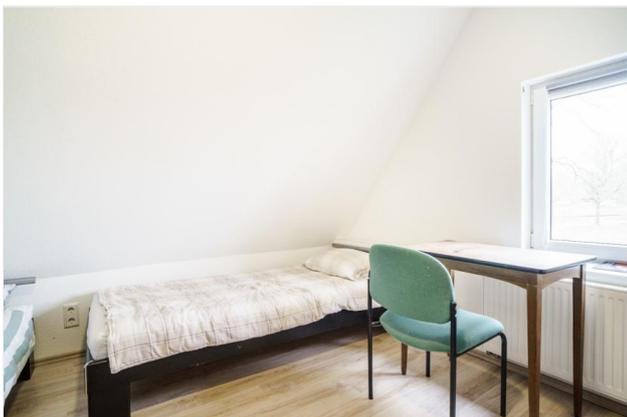
Wohnhaus nebenan



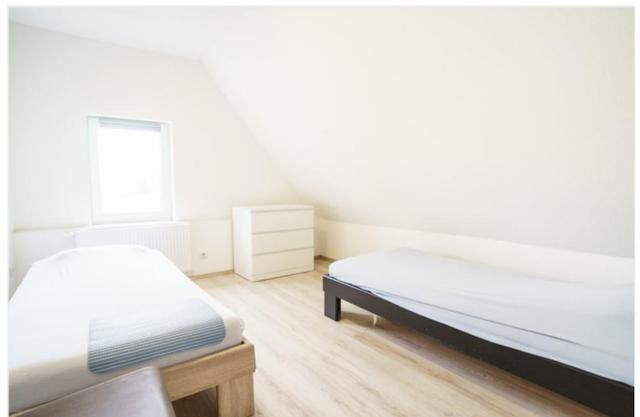
Wohnhaus nebenan



Wohnhaus nebenan



Wohnhaus nebenan



Wohnhaus nebenan





Außenansicht

