

Gewerbe in Hartmannsdorf

09232 Hartmannsdorf, Verbrauchermarkt zum Kauf

Objekt ID: MM-006133



Gesamtfläche ca.: 210 m² - Kaufpreis: 159.000 EUR



Gewerbe in Hartmannsdorf

Objekt ID	MM-006133
Objekttypen	Einzelhandel, Verbrauchermarkt
Adresse	09232 Hartmannsdorf Sachsen
Gesamtfläche ca.	210 m ²
Verkaufsfläche ca.	180 m ²
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Gewerblich nutzbar, Kein Keller, Massivbauweise
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	159.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Verkaufshalle im gut gelegenen Hartmannsdorf mit einer Gesamtfläche von ca. 210 m². Die Immobilie eignet sich ideal für den Einzelhandel und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die massiv gebaute Verkaufshalle besticht durch ihre solide Bauweise und steht ab sofort zur Verfügung. Zum Objekt gehören 12 Parkplätze direkt vor dem Eingang. Das Teileigentum erstreckt sich auf ca.: 750m² Grundstück.

Der Kundeneingang mit Glasschiebetür ist sowohl über eine Treppe als auch über eine Rampe zugänglich.

Der Hintereingang mit doppelt verriegelbarer Stahltür ist ebenerdig erreichbar.

Mit der attraktiven Lage und einem Fußballplatz genau hinter dem Objekt sowie dem Sportlerheim in unmittelbarer Nähe eröffnen sich hier optimale Chancen für erfolgreiche Geschäftsaktivitäten.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihre Geschäftsidee in dieser Verkaufshalle in die Tat umzusetzen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ausstattung

Glasschiebetür
Fenstergitter
Barrierefrei
12 Parkplätze

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

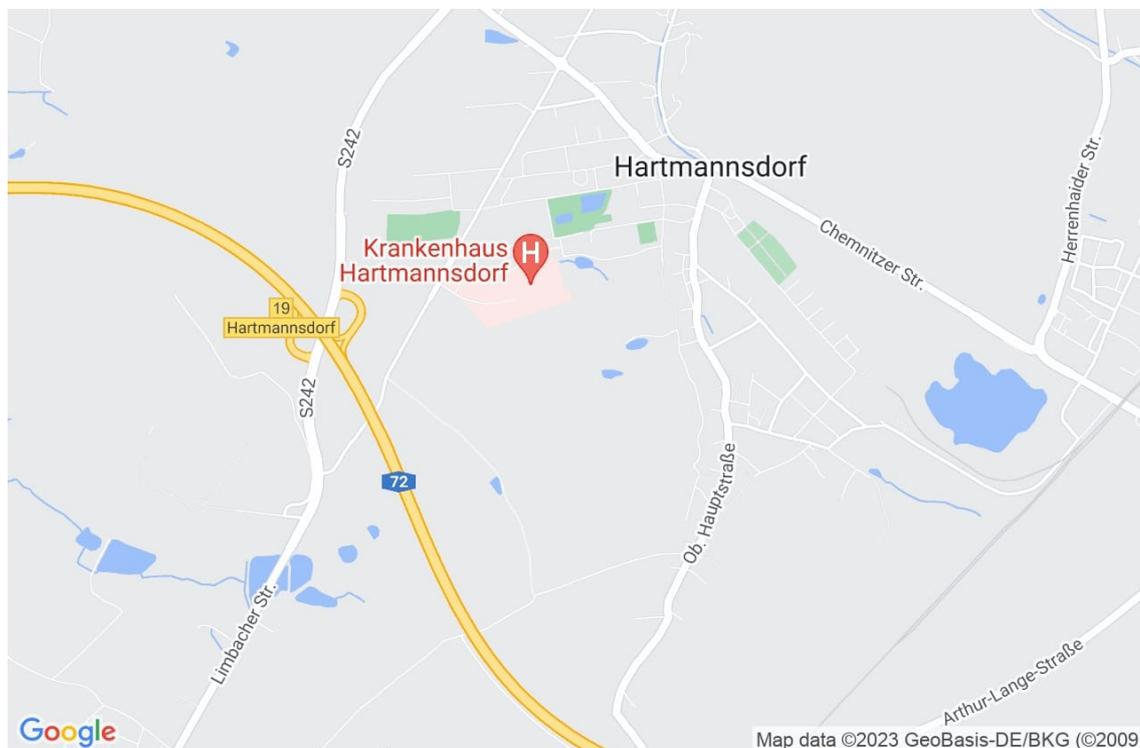
Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Hartmannsdorf, diese liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen. Die Gemeinde ist dank ihrer Infrastruktur ein guter Ort zum Leben und Arbeiten. Hier können Sie sich den über 600 Gewebetreibenden anschließen. Die Nähe zur Autobahn A4 und A72 bietet eine gute Verkehrsanbindung für Pendler und Reisende. In Hartmannsdorf befindet sich das Drehkreuz auf dem Anton Günther Platz, welches es Ihnen ermöglicht, bequem Limbach Oberfrohna, Burgstädt, Mittweida und Chemnitz mit dem ÖPNV zu erreichen.

Hartmannsdorf bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. In der Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Restaurants.

Für Familien mit Kindern ist Hartmannsdorf eine attraktive Wohngegend. Es gibt eine Grundschule, eine Oberschule und eine Kita in unmittelbarer Nähe. Zudem sind auch Ärzte und ein eigenes Krankenhaus vorhanden, sodass die Gesundheitsversorgung gesichert ist. Mit mehr als 20 örtlichen Vereinen hat Hartmannsdorf auch ein abwechslungsreiches Freizeitangebot für Groß und Klein.

Hartmannsdorf bietet zahlreiche Orte wie das Braugut oder den kleinen Park rund um den Kirchhofteich, auch das Naturbad lädt zum Schwimmen und Entspannen ein.

Die Lage in Hartmannsdorf bietet somit eine ideale Kombination aus ruhiger und naturnaher Wohnlage und guter Infrastruktur, durch die Sie Chemnitz, Dresden und viele andere touristische Attraktionen erreichen können.





Frontansicht



Verkaufsraum



Kasse



Laden



Lagereingang



Heizung





Lager



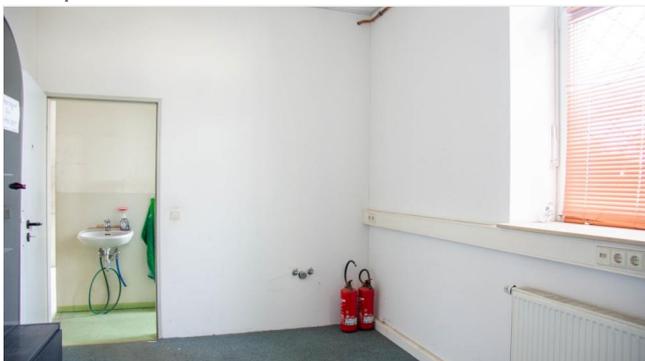
WC



Parkplätze



Büro



Eingang Büro



Rückansicht



Grundriss

34412_598213_1645781_MM-004970_Grundriss_Skizze_0_jpg_Gewerbe_1900_2300_jpg.jpg

