

## Attraktives Ladenlokal im Herzen von Ibbenbüren!

49477 Ibbenbüren, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: MM-005381



Gesamtfläche ca.: 120 m<sup>2</sup>



## Attraktives Ladenlokal im Herzen von Ibbenbüren!

Objekt ID	MM-005381
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	49477 Ibbenbüren Nordrhein-Westfalen
Gesamtfläche ca.	120 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche ca.	120 m <sup>2</sup>
Baujahr	1957
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise
Mieterprovision (gewerblich)	1 Nettokaltmiete zzgl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Das Ladenlokal befindet sich in einer erstklassigen Lage in der belebten Innenstadt von Ibbenbüren. Umgeben von etablierten Einzelhändlern, Cafés und kulturellen Einrichtungen bietet die Lage eine hohe Kundenfrequenz und ausgezeichnete Sichtbarkeit. Die unmittelbare Nähe zum Marktplatz und zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit.

Das Ladenlokal umfasst eine Gesamtfläche von ca. 120 Quadratmetern, verteilt auf eine großzügige Verkaufsfläche, ein Lager, einen Keller, eine kleine Küche sowie sanitäre Anlagen. Der Innenraum präsentiert sich in einem modernen, Design mit eleganten Bodenbelägen, stilvollen Beleuchtungselementen und großen Schaufensterflächen, die für eine attraktive Produktpräsentation und viel Tageslicht sorgen.

Das Objekt eignet sich ideal für exklusive Einzelhandelsgeschäfte, Boutiquen, Galerien oder hochwertige Dienstleistungsbetriebe. Die flexibel gestaltbare Fläche und die repräsentative Lage bieten ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Geschäftstätigkeiten.

- Mietbeginn: Nach Vereinbarung
- Miete: Auf Anfrage
- Nebenkosten: Inklusive Heiz- und Betriebskosten

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne!

## Ausstattung

- Fernwärme
- Innenstadtlage
- Miete auf Anfrage



## Lage

Die ehemalige Bergbaustadt Ibbenbüren ist eine Mittelstadt und die größte Stadt in der westfälischen Region Tecklenburger Land sowie nach Rheine die zweitgrößte im Kreis Steinfurt in Nordrhein-Westfalen. Durch seinen ehemaligen Steinkohlenbergbau und als früherer Kraftwerksstandort erlangte Ibbenbüren überregionale Bekanntheit.

Die 54.000 Einwohnerinnen und Einwohner von Ibbenbüren genießen das schöne Leben zwischen urbanen Freizeit- und Kulturangeboten, dem grünen Münsterland und dem Teutoburger Wald.



