

Attraktives Ladenlokal inmitten der Diepholzer Innenstadt!

49356 Diepholz, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: MM-006048



Attraktives Ladenlokal inmitten der Diepholzer Innenstadt!

Objekt ID	MM-006048
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	49356 Diepholz Niedersachsen
Verkaufsfläche ca.	130 m ²
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Gewerblich nutzbar, Kein Keller
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Attraktives Ladenlokal in zentraler Lage!

Suchen Sie nach einem vielseitig nutzbaren Raum im Erdgeschoss?

Dann könnte dieses charmante Ladenlokal genau das sein, wonach Sie suchen!

Die günstige Innenstadtlage und der private Eingang machen dieses Objekt besonders ansprechend.

Die aktuelle Aufteilung des Raumes eignet sich sowohl für einen Verkaufsraum als auch für Büro- oder Behandlungsräume.

Ursprünglich wurden hier Büros eingerichtet, und die großzügige Fläche ist derzeit durch Leichtbauwände unterteilt.

Bei Bedarf können diese Wände problemlos entfernt werden, um die beeindruckende Verkaufsfläche wiederherzustellen.

Die vorhandenen Räumlichkeiten umfassen derzeit 4 Büroräume, eine Küche, ein WC und einen zusätzlichen Abstellraum. Die Gesamtfläche des Ladens beträgt etwa 130 m² – genug Raum, um Ihre geschäftlichen Ideen zu entfalten.

Ein besonderes Highlight ist die automatische Schiebetür, welche sich individuell schalten lässt.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, sich bei uns zu melden.

Wir arrangieren gerne zeitnah einen unverbindlichen Termin für eine Besichtigung, um Ihnen die Gelegenheit zu geben, dieses Objekt näher kennenzulernen.

Ausstattung

Attraktives Ladenlokal in zentraler Lage!

Suchen Sie nach einem vielseitig nutzbaren Raum im Erdgeschoss?

Dann könnte dieses charmante Ladenlokal genau das sein, wonach Sie suchen!

Die günstige Innenstadtlage und der private Eingang machen dieses Objekt besonders ansprechend.

Die aktuelle Aufteilung des Raumes eignet sich sowohl für einen Verkaufsraum als auch für Büro- oder Behandlungsräume.

Ursprünglich wurden hier Büros eingerichtet, und die großzügige Fläche ist derzeit durch Leichtbauwände unterteilt.

Bei Bedarf können diese Wände problemlos entfernt werden, um die beeindruckende Verkaufsfläche wiederherzustellen.

Da das Gebäude denkmalgeschützt ist, ist kein Energieausweis erforderlich.

Die vorhandenen Räumlichkeiten umfassen derzeit 4 Büroräume, eine Küche, ein WC und einen zusätzlichen Abstellraum. Die Gesamtfläche des Ladens beträgt etwa 130 m² – genug Raum, um Ihre geschäftlichen Ideen zu entfalten.



Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, sich bei uns zu melden. Wir arrangieren gerne zeitnah einen unverbindlichen Termin für eine Besichtigung, um Ihnen die Gelegenheit zu geben, dieses Objekt näher kennenzulernen.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren Ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



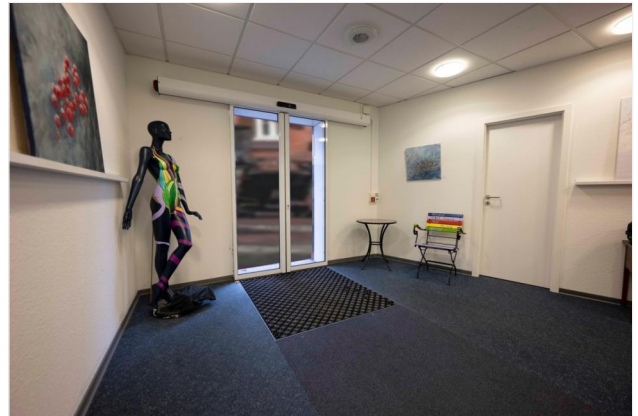
Lage

Das Ladenlokal befindet sich in einer exzellenten Lage in Diepholz, direkt im Herzen der Stadt. Die umliegende Infrastruktur ist optimal für Einzelhandelsgeschäfte geeignet, da sich in unmittelbarer Nähe vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere lokale Attraktionen befinden. Die gut frequentierte Fußgängerzone sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und macht das Geschäft für Kunden leicht zugänglich.





Außenansicht



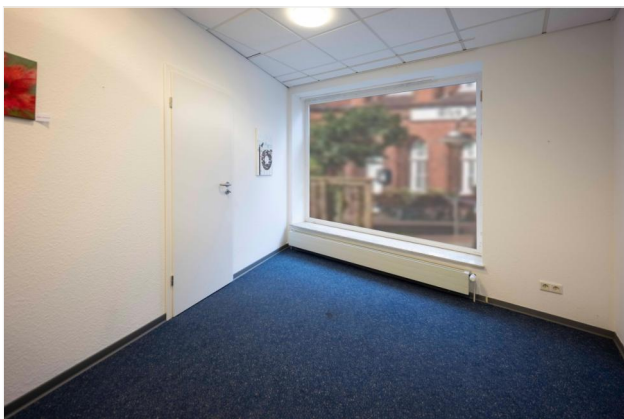
Eingang



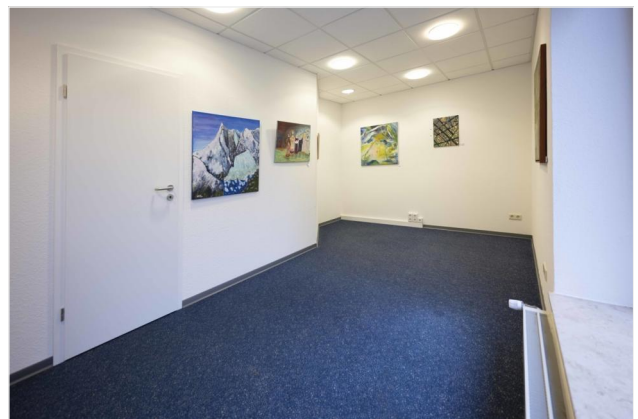
_Eingangsbereich



Raum 1 vorne links



Raum 1 vorne links Blick zur Straße



Raum 2 vorne rechts





Raum 2 vorne rechts



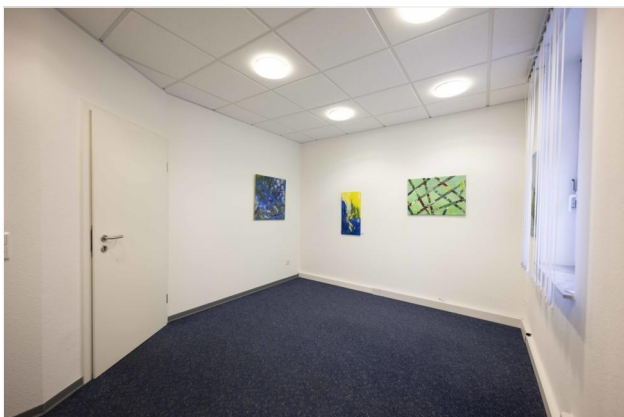
Raum 3 hinten rechts



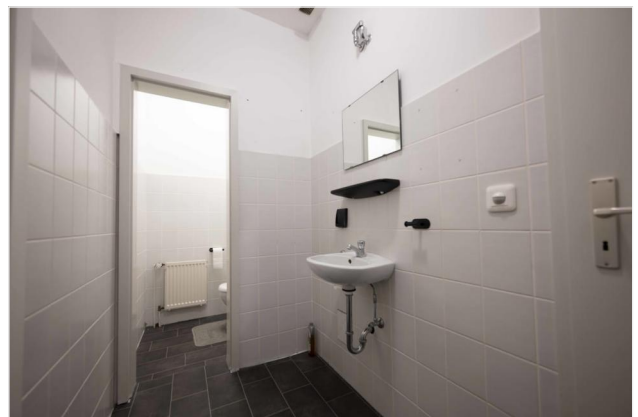
Raum 3 hinten rechts



Raum 4 hinten links



Raum 4 hinten links

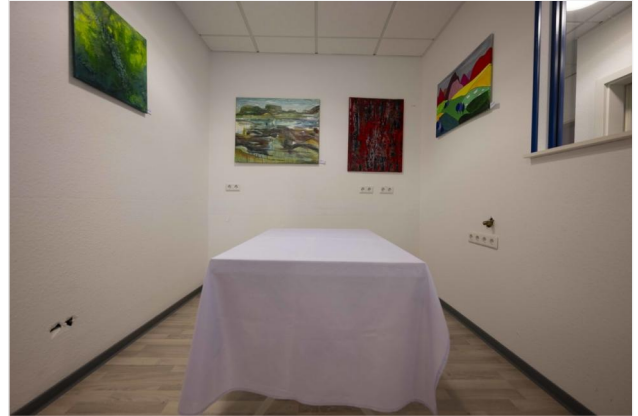


Gäste WC

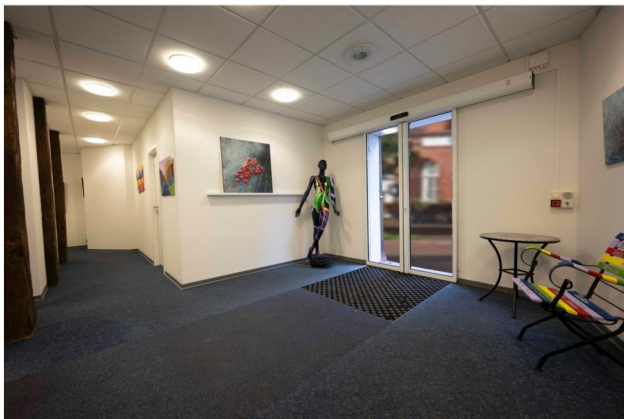




Gäste WC



Küche



_Blick zum Eingang

