Gut geschnittenes Ladenlokal in bester Lage!

44879 Bochum / Linden, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: MM-003303



Gesamtfläche ca.: **60 m²** - Nettokaltmiete: **1.000,00 EUR**

Mein Makler GmbH
Frau Lisa Maria Weinmann

bochum@mein-makler.com
www.mein-makler.com

Tel. 0234-81040404

Gut geschnittenes Ladenlokal in bester Lage!

Objekt ID	MM-003303
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	(Linden) 44879 Bochum / Linden Nordrhein-Westfalen
Etage	EG
Gesamtfläche ca.	60 m²
Lagerfläche ca.	10,40 m²
Verkaufsfläche ca.	49 m²
Sonstige Fläche ca.	2 m²
Mieterprovision (gewerblich)	2,5 NKM zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	1.000,00 EUR
Summe Miete netto	1.000,00 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	1.200,00 EUR

Mein Makler GmbH
Frau Lisa Maria Weinmann
bochum@mein-makler.com
www.mein-makler.com
Tel. 0234-81040404

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer neuen Verkaufsfläche?

Dann sind Sie hier genau richtig. In bester Lage von Bochum-Linden liegt dieses Ladenlokal.
Es verfügt über einen Verkaufsraum, sowie einen zweiten, angrenzenden Raum, welcher als Lager- oder Mitarbeiterraum genutzt werden kann.
Beide Räume sind nur durch eine Trennwand abgegrenzt.
Diese kann problemlos entfernt werden, sodass ein großer Verkaufsraum mit circa 49 m² entsteht.
Des Weiteren existiert ein zusätzlicher Raum, welcher als Lager-/ Mehrzweckraum dient.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- 49,4 m² Verkaufsfläche
- 10,4 m² Mehrzweckraum
- Gas-Etagenheizung
- Parkplätze in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Mein Makler GmbH
Frau Lisa Maria Weinmann
bochum@mein-makler.com
www.mein-makler.com
Tel. 0234-81040404

Lage

Im beliebten Stadtteil Bochum-Linden liegt diese attraktive Gewerbefläche.
Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten und nahezu ideale Lebensbedingungen.
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Boutiquen, sowie Ärzte und Apotheken befinden sich im Lindener Zentrum und sind mit wenigen Schritten zu erreichen.
Die Straßenbahnlinien 308/ 318 bieten eine optimale Anbindung von / und in das Zentrum von Bochum, sowie von und nach Hattingen und Essen. Auch mit dem Auto sind Sie schnell in der Bochumer City und noch schneller in Hattingen. Außerdem erreichen Sie zügig die Autobahnanbindung zur A448/A40 und somit die umliegenden Städte. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt in unmittelbarer Umgebung.



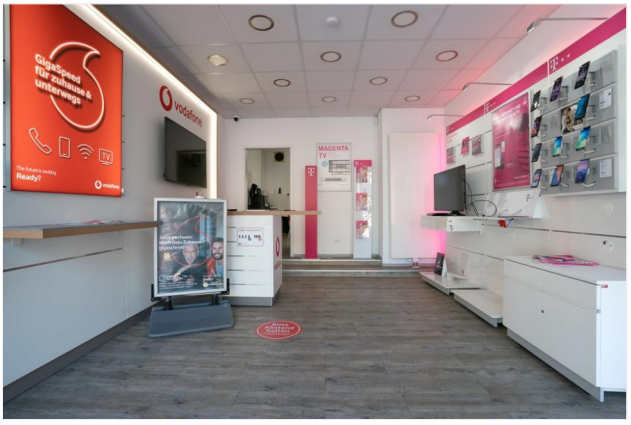
Mein Makler GmbH
Frau Lisa Maria Weinmann
bochum@mein-makler.com
www.mein-makler.com
Tel. 0234-81040404



weitere Ansicht



Außenansicht



Verkaufsraum



weitere Ansicht



weitere Ansicht



Aufenthaltsraum

Mein Makler GmbH
Frau Lisa Maria Weinmann

bochum@mein-makler.com
www.mein-makler.com

Tel. 0234-81040404



Grundriss

Mein Makler GmbH
Frau Lisa Maria Weinmann

bochum@mein-makler.com
www.mein-makler.com

Tel. 0234-81040404