

KASSEL CITY Mieten Sie Ihre Gewerbefläche in erstklassiger Lage

34117 Kassel / Mitte, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: MM-005848



Ladenfläche ca.: **100 m²** - Gesamtfläche ca.: **100 m²** - Kaltmiete: **3.000,00 EUR**



KASSEL CITY Mieten Sie Ihre Gewerbefläche in erstklassiger Lage

Objekt ID	MM-005848
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenfläche
Adresse	34117 Kassel / Mitte Hessen
Gesamtfläche ca.	100 m²
Ladenfläche ca.	100 m²
Verkaufsfläche ca.	100 m²
Baujahr	1950
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Gäste-WC, Gewerblich nutzbar, Keller, Massivbauweise, Seniorengerecht
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaution	9.000,00 EUR
Kaltmiete	3.000,00 EUR
Miete pro m²	25,00 EUR
Betriebskosten brutto	500,00 EUR
Warmmiete	3.500,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Willkommen an Ihrem potenziellen neuen Geschäftsstandort!

Die barrierefreie, großzügige und lichtdurchflutete Ladenfläche in Kassel Zentrum mit einer Größe von ca. 100 m² besticht durch ihre optimale Raumaufteilung.

Beginnend mit dem Verkaufsareal beeindruckt sie durch ihre großzügige Gestaltung, die eine einladende Atmosphäre schafft.

Die weitläufige Verkaufsfläche bietet viel Platz für eine ansprechende Präsentation der Produkte und ermöglicht eine effiziente Strukturierung des Verkaufsraums. Die Helligkeit des Raums sorgt für eine angenehme Einkaufsatmosphäre.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die genaue Raumaufteilung gemäß den beigefügten Grundrissen entnommen werden sollte, da die aktuelle Aufteilung lediglich mittels Leichtbauweise erfolgt ist und von den aktuellen Mietern nach Auszug ordnungsgemäß hinterlassen wird.

Von der Verkaufsfläche aus gelangen Sie weiter zu den momentan genutzten zwei Behandlungsräumen, die sich flexibel an Ihre geschäftlichen Anforderungen anpassen lassen.

Des Weiteren gibt es einen großen Raum, der momentan als Werkstattbereich genutzt wird und Ihnen ausreichend Platz für kreative Arbeiten und Projekte bietet.

Die großzügige Gestaltung der Räumlichkeiten ermöglicht eine flexible Nutzung und vielfältige Möglichkeiten zur Entfaltung Ihres Geschäftskonzepts.

Ein großes Gäste-WC, ein Mitarbeiter-WC und eine Mitarbeiterküche sorgen für den nötigen Komfort im Arbeitsalltag.

Die zentrale Lage dieser Ladenfläche garantiert eine hohe Sichtbarkeit und somit beste Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft in diesem attraktiven Umfeld.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Räumlichkeiten persönlich zu präsentieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - Ihr neuer Standort wartet auf Sie!

Ausstattung

- Kellerraum
- Barrierefrei

Sonstiges



Die Räumlichkeiten sind Barrierefrei und werden derzeit von einer Orthopädiepraxis genutzt, bieten jedoch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für potenzielle Interessenten.



Lage

Die angebotene Ladenfläche befindet sich in erstklassiger Lage im Zentrum von Kassel!

Die zentrale Lage bietet eine hohe Sichtbarkeit und beste Erreichbarkeit für potenzielle Kunden. Umgeben von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Einrichtungen profitiert die Fläche von einer lebendigen Nachbarschaft und einer hohen Fußgängerfrequenz.

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen die Lage besonders attraktiv für Kunden und Mitarbeiter.

In unmittelbarer Umgebung finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister, was zusätzlich zur Attraktivität des Standorts beiträgt.

Die direkte Lage im Zentrum von Kassel bietet somit ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.





Verkaufsfläche



Durchgang



Behandlungsraum 1



Behandlungsraum 2



Werkstatttraum



Gäste-WC





Mitarbeiter-WC



