

Perfekt für Ihr Unternehmen in Penig

09322 Penig, Praxis zur Miete

Objekt ID: MM-006039



Gesamtfläche ca.: **160 m²** - Nettokaltmiete: **700,00 EUR**



Perfekt für Ihr Unternehmen in Penig

Objekt ID	MM-006039
Objekttypen	Büro/Praxis, Praxis
Adresse	09322 Penig Sachsen
Gesamtfläche ca.	160 m ²
Sonstige Fläche ca.	8 m ²
Baujahr	1920
Zustand	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Seniorengerecht
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Kaution	2.000,00 EUR
Nettokaltmiete	700,00 EUR
Summe Miete netto	700,00 EUR
Betriebskosten brutto	250,00 EUR
Warmmiete	950,00 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Penig,

wir freuen uns Ihnen diese Große und Lichtdurchflutete Gewerbeeinheit zur Miete anbieten zu können. Auf ca.: 134 m² können Sie Ihre Praxis, Büro oder Ladengeschäft verwirklichen. Die Gewerbeeinheit besteht aus 3 Räumen, einem Großzügigem Eingang/Empfangsbereich einem Badezimmer sowie einem weiterem WC.

In diesem Objekt in dem zuletzt eine Tagespflege einquartiert war haben Sie durch die großzügige Raumaufteilung eine Vielfalt an Möglichkeiten.

Warten Sie nicht länger und sprechen Sie uns für eine Besichtigung an. Wir freuen uns auf Sie!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.09.2026
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	240,70 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

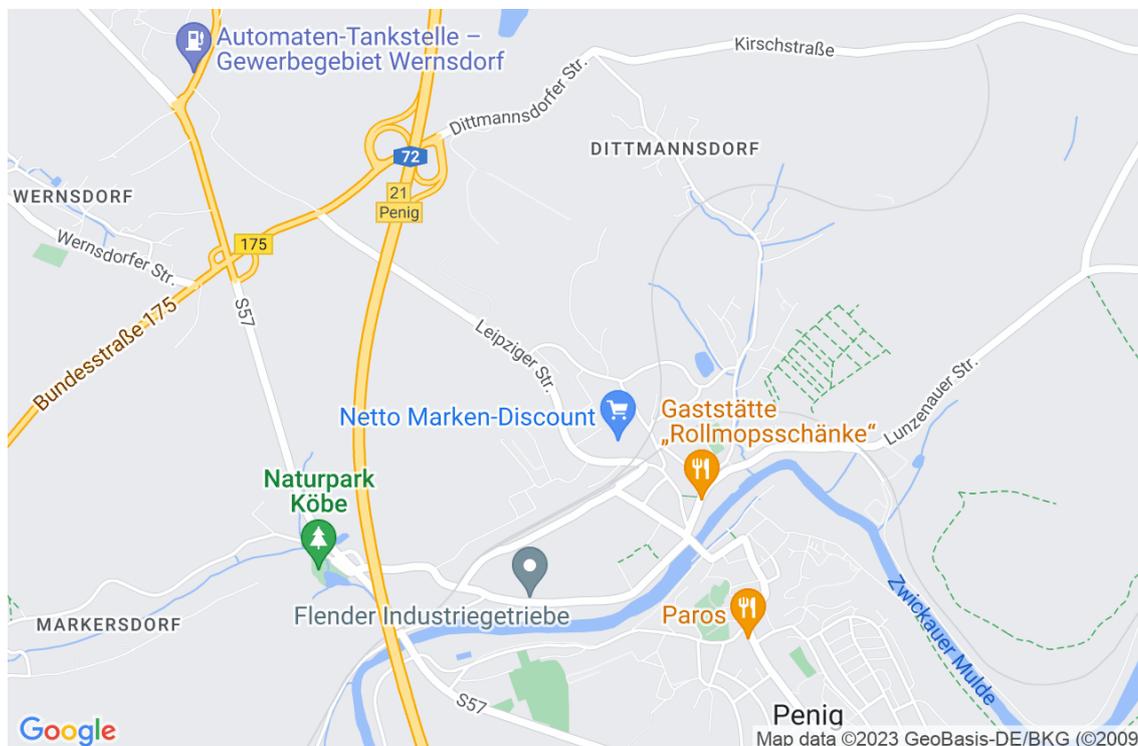
Penig ist eine Stadt, die südlich von Rochlitz an der Zwickauer Mulde liegt. Sie ist gut an die Autobahn A72 angeschlossen, so gelangt man schnell nach Chemnitz oder Leipzig. Außerdem verfügt Penig über Busverbindungen nach Chemnitz, Rochlitz und Mittweida.

Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, einer Grundschule, einer Oberschule und einem Gymnasium. Es gibt auch mehrere Kindertagesstätten, um die Betreuung von Kindern zu gewährleisten.

In Penig gibt es auch einige Sehenswürdigkeiten, wie die Stadtkirche "Unsere Lieben Frauen Auf Dem Berg" sowie das alte und neue Schloss. Diese historischen Gebäude sind einen Besuch wert und bieten einen Einblick in die Geschichte der Stadt.

Neben den architektonischen Schätzen bietet Penig auch viel Grün und Natur. Durch die Nähe zur Zwickauer Mulde gibt es viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Stadtbibliothek bietet Leseratten einen Platz zum Verweilen. Der Naturpark Köbe mit seinen Tiergehegen ist ebenfalls ein beliebtes Ausflugsziel. Das Freibad sorgt bei Groß und Klein für jede Menge Spaß und Erholung.

Insgesamt bietet Penig eine malerische Lage an der Mulde, guter Verkehrsanbindungen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und eine breite Palette an Bildungseinrichtungen. Die kulturellen Sehenswürdigkeiten sowie die Natur rund um die Mulde bieten Einwohnern und Besuchern gleichermaßen viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.





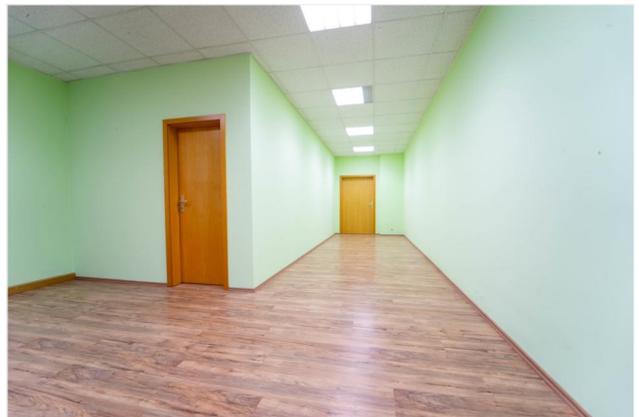
Hinterzimmer



Eingang



Empfang



Eingangsbereich



Lager



Licht





Dusche



Fläche



Bad



Einbauküche



Hauptraum



Aufenthaltsraum





Aufenthaltsraum



Eingang

