

Büro/Gewerbefläche in Ibbenbüren!

49477 Ibbenbüren, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: MM-003897



Bürofläche ca.: **350 m²** - Gesamtfläche ca.: **350 m²** - Kaltmiete: **1.950,00 EUR** -
Nettokaltmiete: **1.950,00 EUR**



Büro/Gewerbefläche in Ibbenbüren!

Objekt ID	MM-003897
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	49477 Ibbenbüren Nordrhein-Westfalen
Bürofläche ca.	350 m²
Gesamtfläche ca.	350 m²
Stellplätze	15 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Stellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nettokaltmiete	1.950,00 EUR
Kaltmiete	1.950,00 EUR
Miete pro m²	5,57 EUR
Summe Miete netto	1.950,00 EUR
Betriebskosten brutto	600,00 EUR
Warmmiete	2.550,00 EUR



Objektbeschreibung

Wir vermieten die Bürofläche in dem Objekt "Sparkasse Schafberg" an der Osnabrücker Str. neben dem LIDL. Es handelt sich um eine direkt bezugsfertige Bürofläche mit abgetrennten Beratungsbüros, einem zum Büro ausgebauten Keller und entsprechenden Räumlichkeiten.

Ca. 200 - 250 m² befinden sich im Erdgeschoss. Die übrige Fläche im Kellergeschoss.

Optimal für Firmen mit 5-12 Mitarbeitern.

Besichtigung jederzeit möglich.

Der Zugang zu dem Objekt befindet sich seitlich. Mietvertrag ab 5 Jahre. Die Kreisparkasse behält den Schalterbereich im vorderen Bereich des Objektes. Es sind ca. 10 - 15 Parkplätze vorhanden.

Die Miete beträgt 1.950 EUR zzgl. Mwst. und 600 EUR Nebenkosten (Abrechnung nach Verbrauch)



Lage





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Grundriss

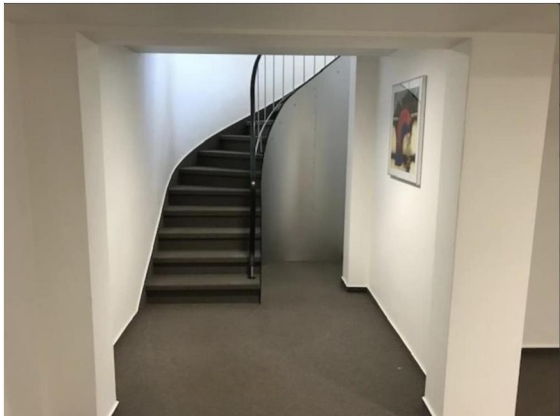


Bürofläche



Bürofläche

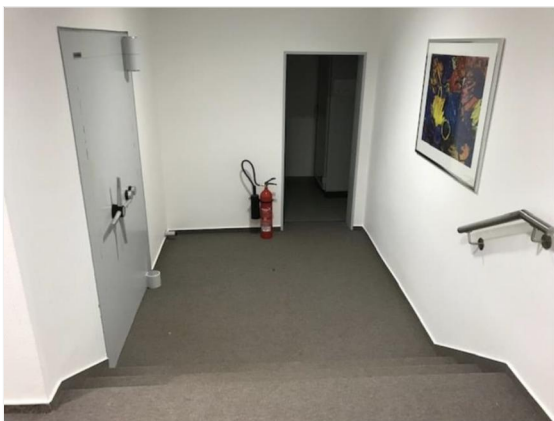




Treppenaufgang



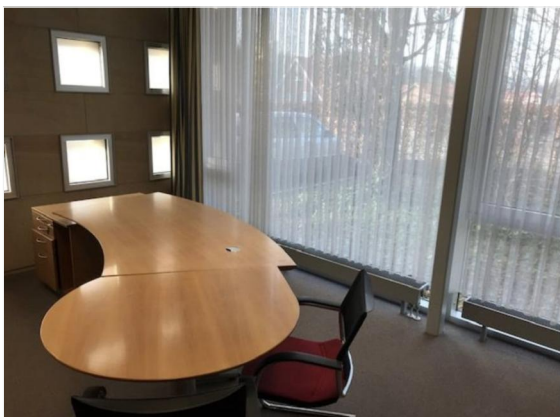
Keller



Flur



Grundriss



Bürofläche



WC





WC

