

Startklar fürs Business

51645 Gummersbach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: MM-005879



Bürofläche ca.: 19 m² - Gesamtfläche ca.: 134 m²



Startklar fürs Business

Objekt ID	MM-005879
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	51645 Gummersbach Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	19 m ²
Gesamtfläche ca.	134 m ²
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze	10 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Massivbauweise, Separates WC
Mieterprovision (gewerblich)	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Miete pro m ²	9,00 EUR



Objektbeschreibung

Büroräume in zentraler Lage mit guter Autobahnanbindung. 3 Büros mit je 33, 35 und 47m².

Suchen Sie nach repräsentativen Büroräumen in zentraler Lage mit guter Anbindung an die Autobahn? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese Büroflächen im 2. Obergeschoss eignen sich ideal für effizientes Arbeiten und sind perfekt für Kundenbesuche. Ideal auch für kleine Unternehmen und Start-ups.

Die Büroflächen bestehen aus 4 separaten Büros, die sowohl alle zusammen als auch jedes einzeln gemietet werden können, je nach Ihrem Bedarf. Sie verfügen über getrennte Toiletten für Damen und Herren und eine voll ausgestattete Küche, um Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit zu bieten, sich in den Pausen zu verpflegen.

Der mit Teppich ausgelegte Boden sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eine gute Schalldämmung. Die Büroflächen bieten zudem eine sehr gute Infrastruktur und sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Hinweis: Die Büroflächen sind ohne Ausstattung und ab sofort verfügbar.

Ausstattung

- 4 Büros (19, 33, 35 und 47m²)
- optimaler Schnitt
- Getrennte WC
- gute Verkehrsanbindung
- PKW-Stellplätze im Freien

weitere Dokument, Fotos und Besichtigung nach Rücksprache möglich

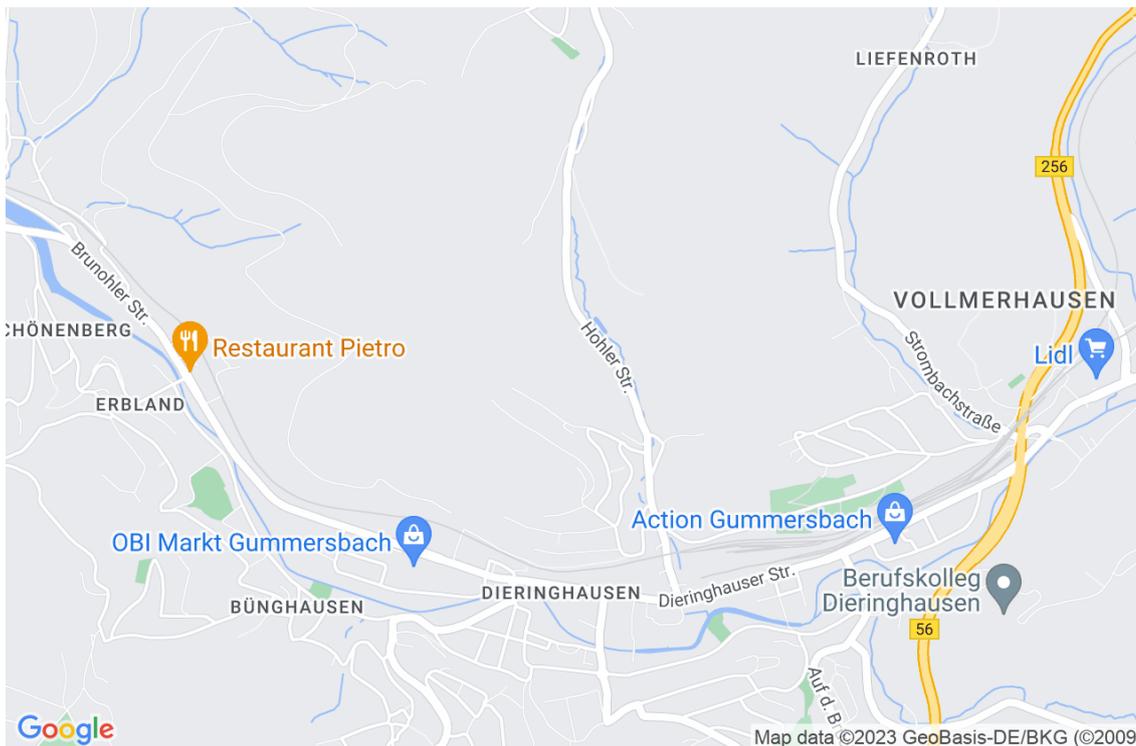
Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Gummersbach-Vollmerhausen – nur wenige Fußminuten von Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Vollmerhausen ist rund 4 Kilometer von Gummersbacher Zentrum entfernt und besticht durch eine sehr gute Infrastruktur. Zudem verfügt der Ortsteil über eine sehr gute Anbindung an den Linienbusverkehr und die zügig erreichbare Autobahn-Anschlussstelle A4, durch die Sie in nur 30 Minuten in die Kulturstadt Köln gelangen.





Musterbüro



Musterbüro



Musterbüro



Büro



Büro



Büro





Büro



Büro



Küche



Küche



Toiletten



Toiletten





Musterbüro

