

Exklusive Büroflächen in zentraler Lage von Westerkappeln!

49492 Westerkappeln, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MM-005816



Bürofläche ca.: **150 m²** - Gesamtfläche ca.: **150 m²** - Kaltmiete: **1.200,00 EUR**



Exklusive Büroflächen in zentraler Lage von Westerkappeln!

Objekt ID	MM-005816
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	49492 Westerkappeln Nordrhein-Westfalen
Bürofläche ca.	150 m ²
Gesamtfläche ca.	150 m ²
Sonstige Fläche ca.	80 m ²
Baujahr	1994
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Keller, Massivbauweise, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	2.400,00 EUR
Kaltmiete	1.200,00 EUR
Miete pro m ²	8,00 EUR
Betriebskosten brutto	375,00 EUR
Warmmiete	997,50 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen exklusive Büroflächen in zentraler Lage von Westerkappeln anbieten zu können. Diese Büroräume bieten Ihnen nicht nur eine professionelle Arbeitsumgebung, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur sowie eine attraktive Lage.

Ausstattung:

Die zur Vermietung stehenden Büroräume bieten helle und freundliche Arbeitsbereiche, die sich ideal für verschiedenste Geschäftstätigkeiten eignen. Jedes Büro verfügt über große Fenster, die für eine optimale Belichtung sorgen.

Raumaufteilung:

Die Büroflächen können flexibel nach Ihren individuellen Anforderungen gestaltet werden. Derzeit stehen insgesamt 5 Büroeinheiten zur Verfügung, die je nach Bedarf einzeln oder zusammen angemietet werden können. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über großzügigen Kellerbereich, welcher optimal als Aktenkeller dient.

Parkmöglichkeiten:

Für Mitarbeiter und Besucher stehen insgesamt 6 Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Somit ist stets ausreichend Parkraum vorhanden, was den Komfort zusätzlich erhöht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusiven Büroflächen persönlich präsentieren zu dürfen und stehen Ihnen jederzeit für Fragen zur Verfügung.

Hinweis: Dieses Exposé dient lediglich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Lage

Die Büroflächen befinden sich in Westerkappeln, einer charmanten Stadt in Nordrhein-Westfalen. Die Lage ist äußerst attraktiv, da sie eine gute Anbindung an die Autobahn sowie an öffentliche Verkehrsmittel bietet. Zudem sind verschiedene Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungsunternehmen in unmittelbarer Nähe zu finden.

Westerkappeln ist eine Gemeinde in der Region Tecklenburger Land (Kreis Steinfurt) im nördlichen Teil des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Sie befindet sich etwa acht Kilometer westlich von Osnabrück.





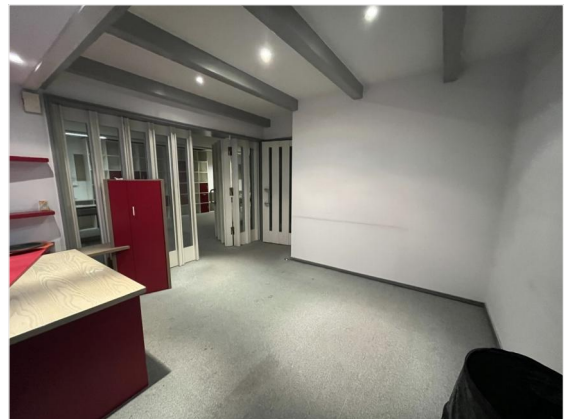
Außenansicht

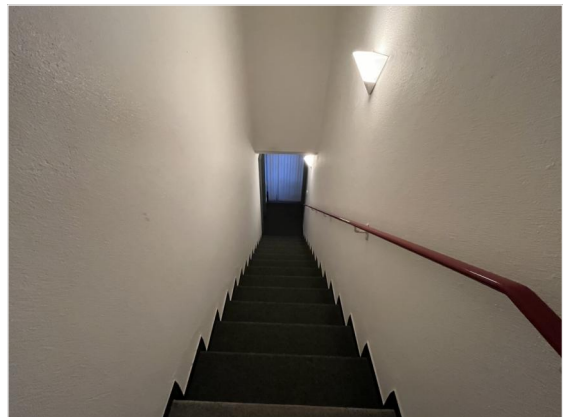


Außenansicht



Eingangsbereich/ Theke







WC



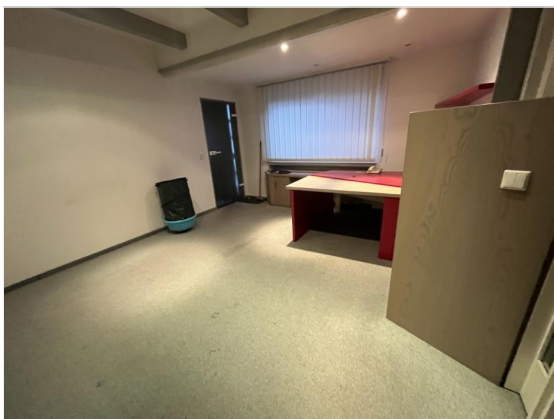
Küche



Aktenkeller



Aktenkeller



Keller

