

Ladenlokal auf Norderney

26548 Norderney, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MM-003508



Bürofläche ca.: **51 m²** - Gesamtfläche ca.: **60 m²** - Nettokaltmiete: **1.990,00 EUR**



Ladenlokal auf Norderney

Objekt ID	MM-003508
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	26548 Norderney Niedersachsen
Bürofläche ca.	51 m ²
Gesamtfläche ca.	60 m ²
Ausstattung	gehoben
Nettokaltmiete	1.990,00 EUR
Miete pro m ²	41,60 EUR
Summe Miete netto	1.990,00 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	2.140,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese ca. 60m² große Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage auf der schönen Ferieninsel Norderney.

Der großzügig geschnittene Hauptraum bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten und lassen Sie Ihr Gewerbe optimal einrichten. Die neuwertige und große Schaufensterfront bietet Ihnen Ausstellungsfläche von ca. 6m. Zusätzlich befindet sich ein Netzwerkkabel in diesem Raum. Der separate Nebenraum ist mit einer hochwertigen moderne Einbauküche ausgestattet, die bei Bedarf übernommen werden kann. Zusätzlich bringt dieser Raum ausreichend Fläche mit, um einen großzügigen Esstisch zu platzieren und eignet sich somit beispielsweise als privaten Rückzugsort oder perfekt als Pausenraum.

Das gesamte Objekt ist mit einem ansprechenden, modernen Vinylboden in Holz Optik ausgelegt zusätzlich sind die Räume durch die großen Fenster ausreichend mit Tageslicht versorgt und damit sehr hell. Zudem befindet sich ein Personal-WC im Objekt. Ebenfalls können neuwertige Schilder übernommen werden.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- ca. 60 m² Gewerbefläche
- sofort Verfügbar!
- 2020 umfassend saniert
- eignet sich optimal als Büro oder Ladenlokal
- zwei großzügige und gut geschnittene Räume
- natürliches Licht durch große Fenster
- neuwertige Schaufensterfront mit Ausstellfläche
- zentral auf der Ferieninsel Norderney
- Personal-WC
- moderner Vinyl-Boden im gesamten Objekt

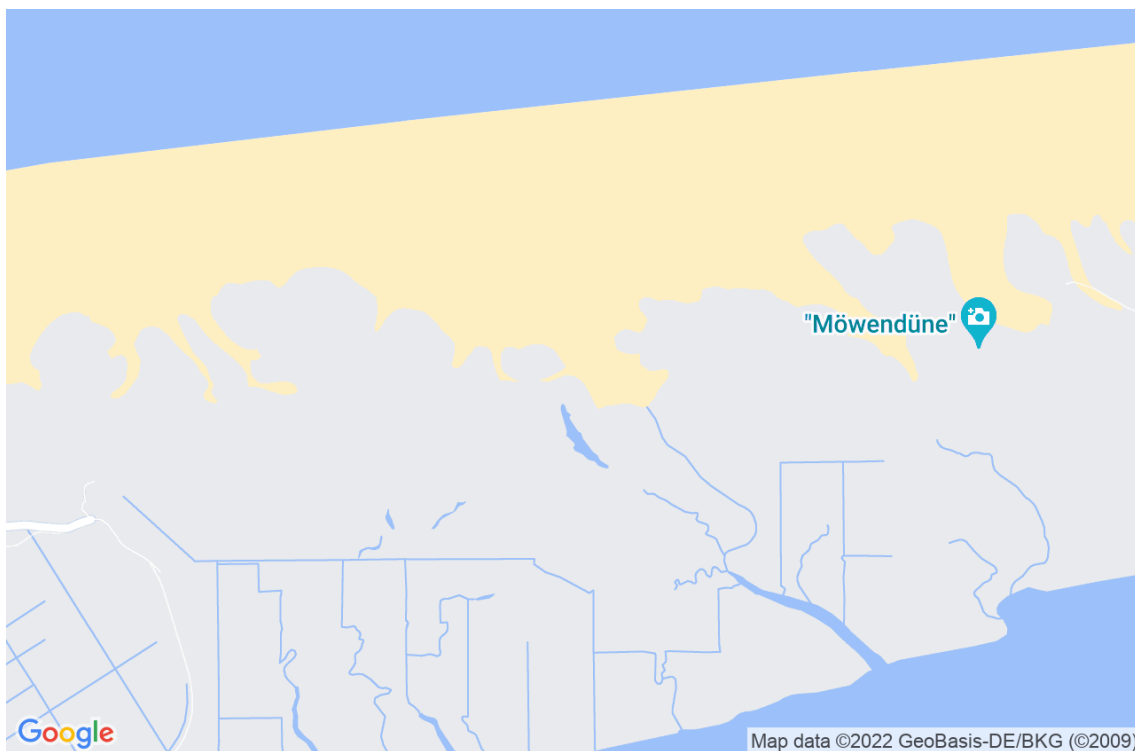
Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die Stadt Norderney mit ca. 6000 Einwohnern umfasst die gesamte Insel Norderney . Als Deutschlands ältestes Seebad bietet Norderney für Jeden das Richtige. Unverwechselbare, majestätische Natur, Entschleunigung, Gesundheit, Fitness und Balance. Norderney ist Deutschlands ältestes Nordseeheilbad. Dieses inserierte Objekt befindet sich angrenzend zu der inselbekanntem Jann-Berghaus-Straße, die mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés zu den angesagtesten Straßen der Insel gehört.





Außenansicht



Bürofläche



weitere Ansicht



weitere Ansicht



weitere Ansicht



weitere Ansicht





weitere Ansicht



Arbeiten, wo andere Urlaub machen



Küche



weitere Ansicht



weitere Ansicht

