

„Charmantes Einzelbüro an der RÜ – Ihre neue Adresse für effizientes Arbeiten“

45131 Essen / Rüttenscheid, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MM-006093



Bürofläche ca.: 15 m² - Nettokaltmiete: 300,00 EUR



„Charmantes Einzelbüro an der RÜ – Ihre neue Adresse für effizientes Arbeiten“

Objekt ID	MM-006093
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	45131 Essen / Rüttenscheid Nordrhein-Westfalen
Bürofläche ca.	15 m ²
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug, Seniorengerecht, Steinboden
Mieterprovision (gewerblich)	2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	600,00 EUR
Nettokaltmiete	300,00 EUR
Summe Miete netto	300,00 EUR
Betriebskosten brutto	100,00 EUR
Warmmiete	400,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

In bester Lage von Essen-Rüttenscheid bieten wir Ihnen einen einfach gestalteten, quadratischen Büroraum mit einer Größe von etwa 15 Quadratmetern zur Miete an. Dieser Raum befindet sich im dritten Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und ist bequem per Aufzug erreichbar, ideal für barrierefreien Zugang.

Der Büroraum bietet trotz seiner kompakten Größe eine effiziente Nutzungsmöglichkeit. Durch die helle Gestaltung und den einfachen Grundriss bietet er eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Für Ihre Bequemlichkeit stehen Ihnen eine Gemeinschaftsküche sowie zwei getrennte Bäder/WCs zur Verfügung, die Sie mit anderen Mietern teilen.

Dieser moderne und vielseitige Büroraum eignet sich ideal für kleinere Unternehmen oder Selbstständige.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Büroraum und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- zentral in Essen Rüttenscheid
- gepflegtes Geschäftshaus
- barrierearmer Zugang
- Personenaufzug
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- 1 x Büroraum
- 15,00 m² Gesamtfläche
- gemeinschaftliche Küche
- 2 x Gemeinschaftstoiletten
- Gas-Zentralheizung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.03.2033
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf Wärme	192,40 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C

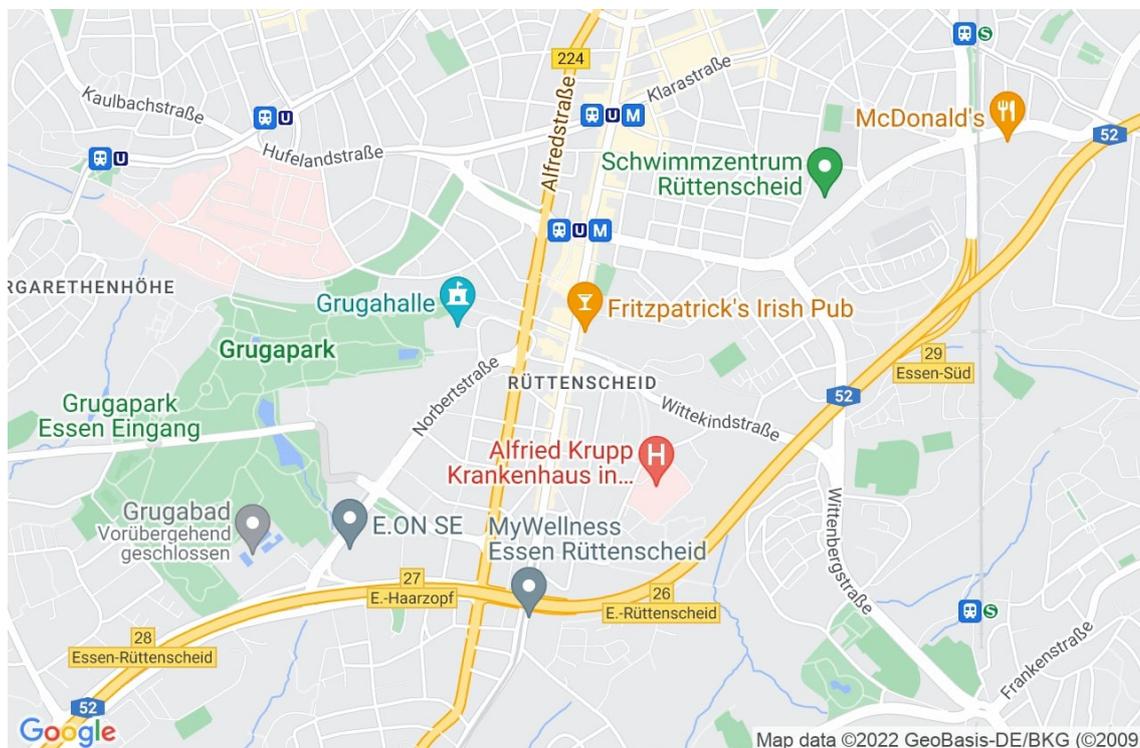


Lage

Diese Praxis liegt zentral im beliebten und belebten Essener Stadtteil Rüttenscheid.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sich in unmittelbarer Nähe und die Rüttenscheider Straße lädt mit zahlreichen Fachgeschäften und toller Gastronomie zum Verweilen ein. Arztpraxen, Krankenhäuser und Banken sind ebenfalls vorhanden. Zweimal in der Woche findet auf dem schönen Rüttenscheider Markt ein Wochenmarkt statt.

Die U-Bahn-Station liegt quasi direkt vor der Tür und die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an die Autobahnen A 40 und A 52 ist optimal. Der Flughafen Düsseldorf liegt nur 15 Autominuten entfernt, den Flughafen Köln erreichen Sie in 45 Minuten.





Ansicht Eingangsbereich



Ansicht 1 Büroräumlichkeit



Ansicht 2 Büroräumlichkeit



Einrichtungsbeispiel



Ansicht Personalduschbadezimmer





Ansicht WC

