

Bürofläche zu vermieten!

44879 Bochum / Linden, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MM-003179



Bürofläche ca.: 49 m² - Gesamtfläche ca.: 60 m² - Nettokaltmiete: 1.000,00 EUR



Bürofläche zu vermieten!

Objekt ID	MM-003179
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Linden) 44879 Bochum / Linden Nordrhein-Westfalen
Bürofläche ca.	49 m ²
Gesamtfläche ca.	60 m ²
Sonstige Fläche ca.	2 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	2,5 NKM zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	1.000,00 EUR
Summe Miete netto	1.000,00 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	1.200,00 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer neuen Bürofläche?

Dann sind Sie hier genau richtig. In bester Lage von Bochum-Linden liegt dieses Büro. Es verfügt über einen Verkaufsraum, sowie einen zweiten, angrenzenden Raum, welcher als Büroraum genutzt werden kann.

Beide Räume sind nur durch eine Trennwand abgegrenzt.

Diese kann problemlos entfernt werden, sodass ein großer Raum mit circa 49 m² entsteht.

Des Weiteren existiert ein zusätzlicher Raum, welcher als Lager-/ Mehrzweckraum dient.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- 49,4 m² Büro- / Gewerbefläche
- 10,4 m² Mehrzweckraum
- Gas-Etagenheizung
- Parkplätze in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Im beliebten Stadtteil Bochum-Linden liegt diese attraktive Gewerbefläche.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten und nahezu ideale Lebensbedingungen.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Boutiquen, sowie Ärzte und Apotheken befinden sich im Lindener Zentrum und sind mit wenigen Schritten zu erreichen.

Die Straßenbahnlinien 308/ 318 bieten eine optimale Anbindung von / und in das Zentrum von Bochum, sowie von und nach Hattingen und Essen. Auch mit dem Auto sind Sie schnell in der Bochumer City und noch schneller in Hattingen. Außerdem erreichen Sie zügig die Autobahnanbindung zur A448/A40 und somit die umliegenden Städte. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt in unmittelbarer Umgebung.





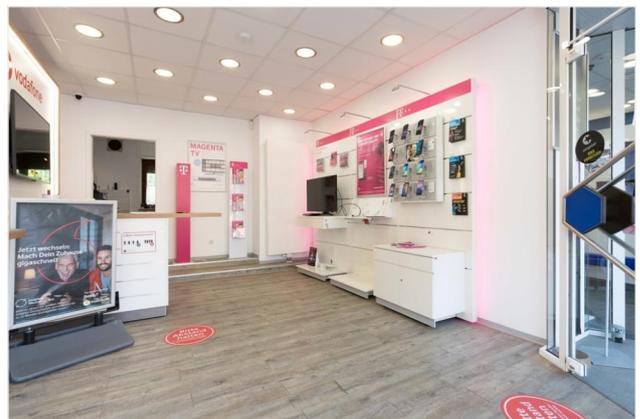
Aufenthaltsraum



weitere Ansicht



weitere Ansicht



weitere Ansicht



Verkaufsraum



Außenansicht





Grundriss

