

Attraktive Bürofläche zu vermieten!

44809 Bochum / Hamme, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MM-002234



Bürofläche ca.: **305 m²** - Gesamtfläche ca.: **355 m²** - Kaltmiete: **2.662,50 EUR**



Attraktive Bürofläche zu vermieten!

Objekt ID	MM-002234
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	44809 Bochum / Hamme Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Bürofläche ca.	305 m ²
Gesamtfläche ca.	355 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	2 MM zzgl. MwSt.
Kaltmiete	2.662,50 EUR
Miete pro m ²	7,50 EUR
Betriebskosten brutto	700,00 EUR
Warmmiete	3.362,50 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

In guter Lage befindet sich diese geräumige Gewerbefläche in Bochum Hamme.

Es handelt sich um eine ca. 300 m² große Bürofläche, welche insgesamt zehn abgetrennte Räumlichkeiten, zwei Durchgangszimmer und eine Küche für Sie bereithält.

Diese Räume sind durch einen langen Flur zu erreichen und verfügen über eine für Büroräume ideal geeignete Verkabelung sowie eine Lüftung.

Zusätzlich stehen Ihnen noch Toiletten, ein Lager und zwei weitere Räume, die ideal als Aufenthaltsräume genutzt werden können zur Verfügung.

Die sanitären Anlagen, sind weiß gefliest und befinden sich in einem gepflegten Zustand. Ferner sind die WC`s für Damen und Herren separiert.

Ein Mitarbeiterparkplatz befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Ausstattung

300m² Bürofläche zzgl. Aufenthaltsräume, Toiletten, Lagerraum
Mitarbeiterparkplatz

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Diese großzügige Bürofläche liegt im Stadtteil Bochum-Hamme.

Die Straßenbahnlinie 306 sorgt für eine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und den Bochumer Hbf.

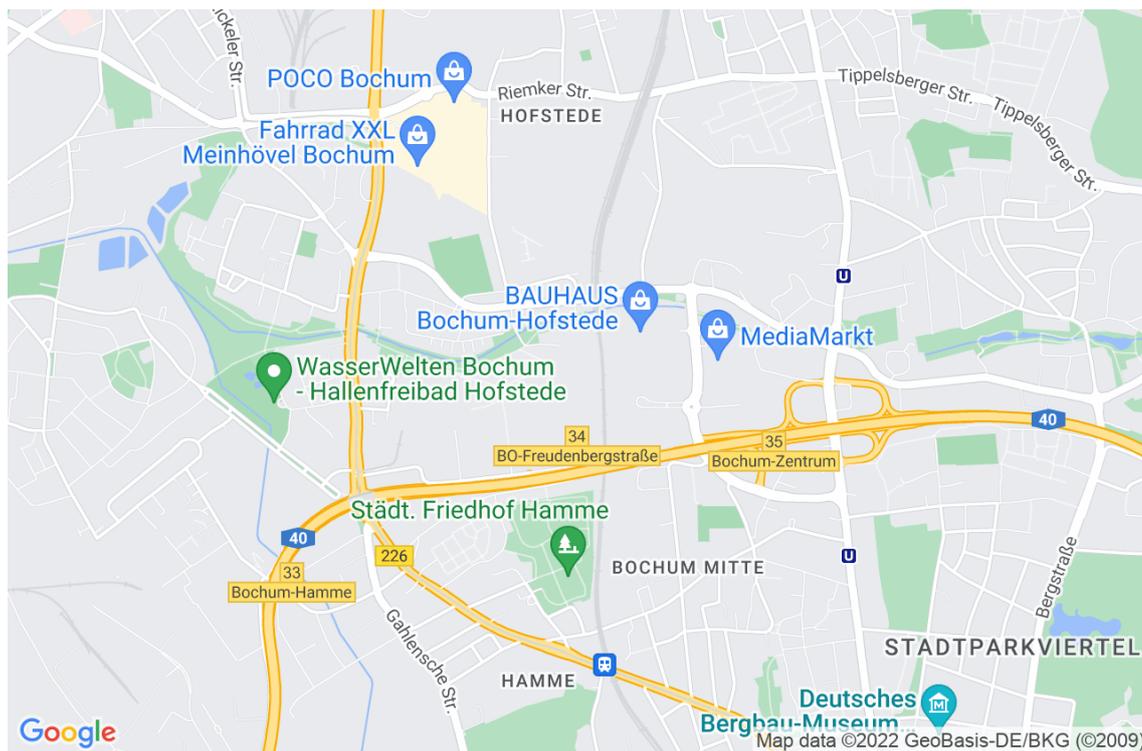
Die nächste Haltestelle liegt nur ca. 350 Meter entfernt.

Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. neun Minuten in die Bochumer City und zum Hauptbahnhof, mit dem Auto in etwas mehr als fünf Minuten. Die S-Bahn-Haltestelle Bochum Hamme ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Hamme verfügt über direkten Anschluss an die A40, umliegende Städte sind so schnell erreicht.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe vorhanden und liegen vor allem entlang der Dorstener Straße.

Zum Westpark gelangen Sie in wenigen Minuten, der Park Hamme liegt nur einen Katzensprung entfernt.





Blick auf das Gebäude



Büroraum



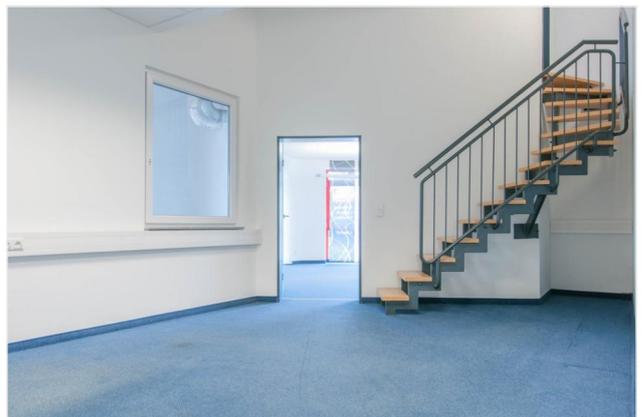
Küche



Büroraum



Büroraum



Büroraum





Bürraum



Flur



Blick auf den Parkplatz



Parkplatz



Grundriss

Grundriss Büroräume

