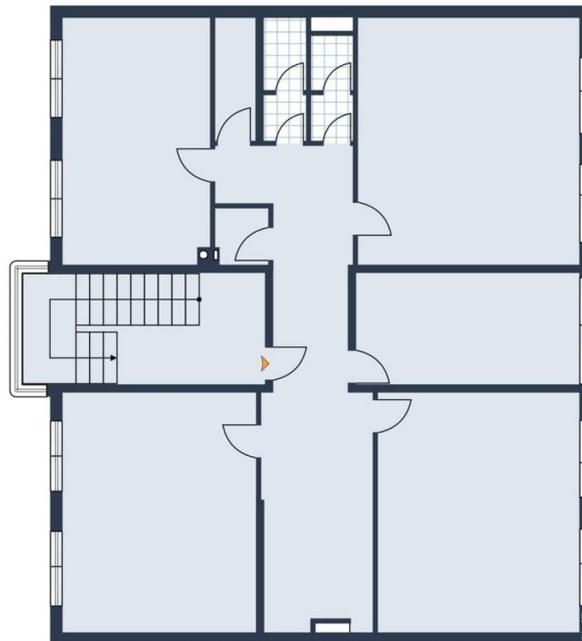


## Schöne helle Büroräume - Ideal für Ihren beruflichen Erfolg mit optionaler Lagerfläche

90518 Altdorf, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MM-006144



Bürofläche ca.: **186 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **1.500,00 EUR**



## Schöne helle Büroräume - Ideal für Ihren beruflichen Erfolg mit optionaler Lagerfläche

Objekt ID	MM-006144
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	90518 Altdorf Bayern
Bürofläche ca.	186 m <sup>2</sup>
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC, Massivbauweise, Teppichboden
Nettokaltmiete	1.500,00 EUR
Summe Miete netto	1.500,00 EUR
Betriebskosten brutto	300,00 EUR
Warmmiete	1.800,00 EUR



## Objektbeschreibung

Gelegen im 1. Obergeschoss, erstreckt sich diese Bürofläche über insgesamt 186 Quadratmeter und bietet fünf separate Büroräume, eine funktional ausgestattete Teeküche (inklusive Herd und Mikrowelle), zwei sanitäre Anlagen sowie einen Serverraum.

Diese Räumlichkeiten werden individuell und komplett möbliert angeboten, was einen sofortigen Betriebsstart ermöglicht. Erleben Sie das Arbeiten in einer angenehmen und dynamischen Umgebung, welche eine freundliche Arbeitsatmosphäre charakterisiert.

### Weitere Informationen

Diese lichtdurchfluteten Büroflächen sind vollständig ausgerüstet und bieten Platz für mehrere Teams auf derselben Etage. Sie erhalten exklusiven Zugang zu Ihrer gemieteten Bürofläche.

Wichtig - In der Warmmiete ist Strom, Heizung und Internet und Heizung enthalten.

Verfügbar ist die gesamte Etage, alternativ auch nur einzelne Büros (mit bspw. 15qm oder 25qm). Die Ausstattung umfasst vollständige Möblierung, Bildschirme und Drucker, sodass einem produktiven Arbeitsstart nichts im Wege steht.

Optional steht noch eine Lagerfläche zur Verfügung.

## Ausstattung

Baujahr 1991  
1. Obergeschoss  
Teppichböden  
Komplett ausgestattet  
5 verfügbare Büroräume

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

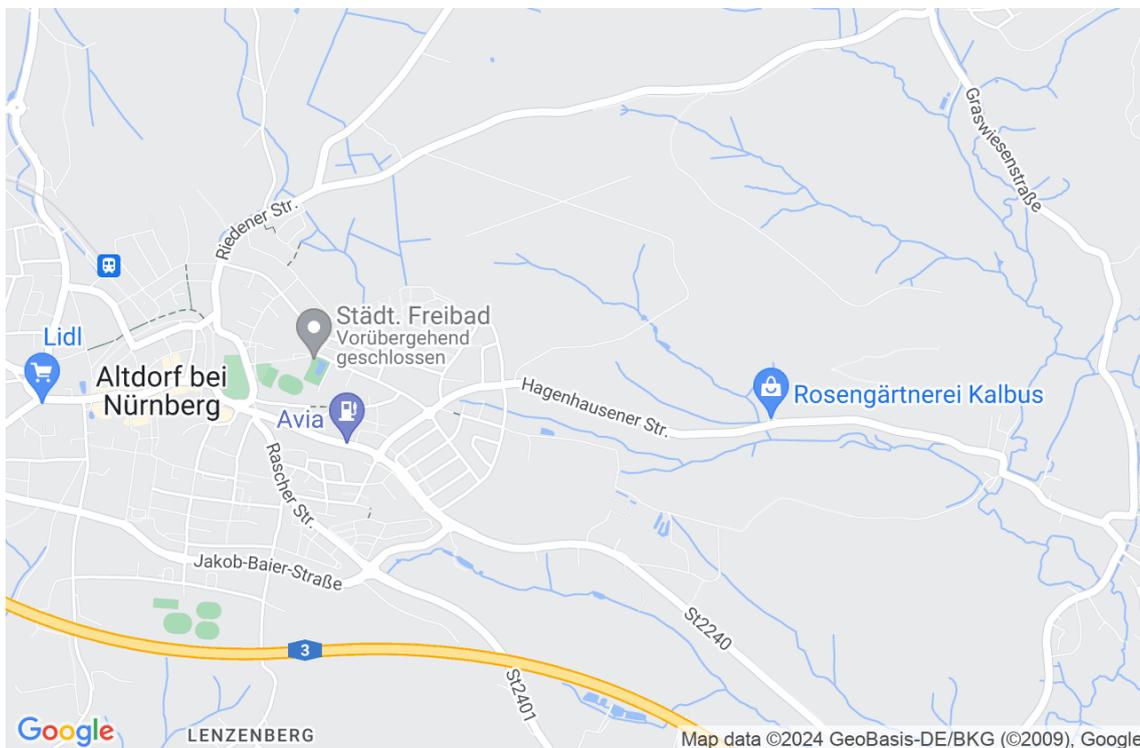
---



## Lage

Das Büro befindet sich im gut erreichbaren Industriegebiet in Altdorf - Ludersheim und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor Ort verfügbar. Die S-Bahn-Station lässt sich binnen weniger Gehminuten erreichen, und die Autobahnauffahrt Altdorf / Burgthann ist lediglich 2 Minuten entfernt.

Die Büroeinheit im 1. Obergeschoss besticht durch ihre ruhige Lage. Sie ist hell und zeichnet sich durch ihre großzügige Raumaufteilung aus.





Grundriss OG



Bürraum



Bürraum



Bürraum



Bürraum



Küche





Flur



Optionale Lagerfläche

